



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ|υση : ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ

Ταχ. Κώδικας : 270 65

Πληροφορίες : Τ. Μουρτζίνη

Τηλέφωνο : 26240 22529

E-mail : efahle@culture.gr

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

Κοιν.: Πίνακα Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση άδειας κατασκευής προσωρινού καταλύματος κατ' επέκταση σε υφιστάμενη κτηνοτροφική εγκατάσταση φερομένης ιδιοκτησίας του Μαρινόπουλου Μαρίνη στη θέση «Σπηλιά» Τ.Κ. Κορυφής, Δ.Ε. Ιάρδανου, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας και εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Κάστρου Κουκουβίτσας».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 77 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 79 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 912/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας

της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ΦΕΚ 3013/16.06.2022.

6. Την κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου Κορυφής (ΦΕΚ 247/Β/3.4.1995).
7. Την από 6.7.2021 αρχική αίτηση του ενδιαφερομένου.
8. Το από υπ' αριθ. 315964/8.7.2021 έγγραφό μας για προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων.
9. Την από 21.1.2022 αυτοψία αρχαιολόγου της Εφορείας μας.
10. Την από 17.6.2022 συμπληρωματική αίτηση του ενδιαφερομένου.
11. Την από 21.6.2022 νέα αίτηση του ενδιαφερομένου περί τακτοποίησης αυθαιρέτου.
12. Το υπ' αριθ. 292276/24.6.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
13. Την από 14.7.2022 αίτηση του ενδιαφερομένου.
14. Το υπ' αριθ. 347944/19.7.2022 έγγραφό μας.
15. Την από 21.8.2024 αίτηση του ενδιαφερομένου.
16. Την από 20.9.2024 αίτηση του ενδιαφερομένου.
17. Το υπ' αριθ. 407883/23.9.2024 έγγραφό μας.
18. Την με α.π. 410895/23.9.2024 εισήγηση της ΕΦΑ Ηλείας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δυτικής Ελλάδος.
19. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δυτικής Ελλάδος, όπως διατυπώθηκε στο απόσπασμα πρακτικών για το υπ' αρ. 3 θέμα της 9^{ης}/26.9.2024 συνεδρίας του και διαβιβάσθηκε στην ΕΦΑ Ηλείας με το αρ. 410895/10.10.2024 έγγραφο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Υπέρ της έγκρισης υλοποίησης του αιτήματος του κ Μαρινόπουλου Μαρίνη για τη χορήγηση άδειας κατασκευής προσωρινού καταλύματος, εμβαδού 99,74τ.μ., με φέροντα οργανισμό από ξύλινη κατασκευή-υποστυλώματα και επικάλυψη από φύλλα αλουμινίου, κατ' επέκταση σε υφιστάμενη κτηνοτροφική εγκατάσταση, εμβαδού 141,05τ.μ., φερομένης ιδιοκτησίας του, η οποία βρίσκεται σε αγροτεμάχιο φερομένης ιδιοκτησίας του Μαρινόπουλου Ανδρέα, μισθωμένο στον κ. Μαρινόπουλο Μαρίνη και εμβαδού 13.835,92τ.μ. στη θέση «Σπηλιά» της Τ.Κ. Κορυφής, Δ.Ε. Ιάρδανου, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας (συντεταγμένες σημείων σε ΕΓΣΑ '87 Χ,Υ 274975.534, 4183843.114) και εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Κάστρου Κουκουβίτσας (ΦΕΚ 247/Β/3.4.1995), εφόσον τηρηθούν οι κάτωθι όροι:

1. Όλες οι τυχόν σκαπτικές εργασίες και όσες σχετίζονται με διαμόρφωση του εδάφους,

αλλαγές στην τοπογραφία και μεταβολές στο ανάγλυφό του, να πραγματοποιηθούν σε ημέρες και ώρες εργάσιμες, υπό την άμεση και συνεχή επίβλεψη εκπροσώπου της Υπηρεσίας μας, μετά από έγκαιρη ειδοποίηση, τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών.

2. Σε περίπτωση εντοπισμού ή ανεύρεσης αρχαίων, κάθε εργασία να διακοπεί αμέσως για να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του παραπάνω Νόμου (Ν. 4858/2021), στην έκταση και το βάθος που αυτό κριθεί απαραίτητο, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου μετά από απόφαση των καθ' ύλην αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.
3. Κατά την διάρκεια της ανασκαφικής έρευνας ο ιδιοκτήτης να λάβει μέριμνα για την περιφράξη του ανασκαπτόμενου χώρου, και για την τοποθέτηση πινακίδας σήμανσης για την ασφάλεια των εργαζόμενων, των διερχομένων και για την προστασία των αρχαιοτήτων.
4. Το υπό κατασκευή πρόχειρο κατάλυμα να παραμείνει ανοιχτό ως στέγαστρο και να μην τοποθετηθεί σε αυτό τοιχοποιία.
5. Το νέο προσωρινό κατάλυμα να είναι ιδιαίτερα προσεγμένο μορφολογικά δεδομένης της θέσης που αυτό καταλαμβάνει σε σχέση με τον Αρχαιολογικό Χώρο Κορυφής. Να χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του ξυλεία όμοιων διατομών τόσο στα υποστυλώματα όσο και στα δοκάρια αντίστοιχα ενώ η επικάλυψη του να γίνει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η όσο το δυνατό μεγαλύτερη ομοιομορφία αυτού με το υφιστάμενο.
6. Μετά το πέρας της κατασκευής να ληφθεί μέριμνα για την αποκατάσταση του χώρου και την απομάκρυνση κάθε ρύπου.
7. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να διατηρεί διαρκώς καθαρό και στη μέγιστη δυνατή ευταξία το αγροτεμάχιό του, δεδομένης της θέσης που αυτό καταλαμβάνει σε σχέση με τον Αρχαιολογικό Χώρο Κορυφής.
8. Η ισχύς της αδείας αίρεται αυτομάτως σε περίπτωση οιασδήποτε παράβασης των όρων αυτών ή υπέρβασης των περιγραφόμενων εργασιών και πρόκλησης βλάβης σε αρχαιότητες, με συνακόλουθο τον καταλογισμό ευθυνών κατά παντός υπευθύνου, σύμφωνα με τις ποινικές διατάξεις της ισχύουσας Αρχαιολογικής Νομοθεσίας.
9. Η παρούσα γνωμοδότηση δεν υποκαθιστά ούτε απαλλάσσει από τις απαιτούμενες εγκρίσεις τυχόν άλλων αρμόδιων φορέων.

Συνημμένα:

1. Ένα (1) Τοπογραφικό Διάγραμμα- T1 (θεωρημένο).

2. Μία (1) Κάτοψη ισογείου και στέγης- A1 (θεωρημένη).
3. Ένα (1) Σχέδιο όψεων – A-2 (θεωρημένο).
4. Ένα (1) Σχέδιο τομών -A3 (θεωρημένο).

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Κόλλια Ερωφίλη-Ίρις
Αρχαιολόγος

Πίνακας Αποδεκτών Για Ενέργεια

κ. Μαρινόπουλο Μαρίνη

(δια της μηχανικού κας Αικατερίνης Αρβανίτη,
Καπετάν Γιώργη 8, 27131, Πύργος,
e-mail: katearva85@gmail.com).

Πίνακας Αποδεκτών Για Κοινοποίηση

- 1.** ΥΠΠΟ, Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 **ΑΘΗΝΑ**.
- 2.** Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Επιτροπή Σταυλισμού.
- 3.** Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Πύργου,
e-mail: poleodomia@1489.syzefxis.gov.gr
- 4.** Αρχαιολογικό Μουσείο Πύργου,
τηλ. 26210 20475.